

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 58 по улице Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

*В.И. Анисимов*  
*ООО "Торговый Дом"*

«10» 12 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Микова Ольга Емельяновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 58 кв. 20.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности.

**Председатель** Микова Ольга Емельяновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 58 кв. 20.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности.

**Секретарь** Прасолова Галина Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 58 кв. 5.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности.

**Счетная комиссия:**

1. Хвалова Наталья Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 58 кв. 30.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности.

2. Соломатина Юлия Борисовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 58 кв. 39.

Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности.

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «20» ноября 2021 г.

**Время проведения собрания** 19, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостоку, д. 58.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** по «05» декабря 2021 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

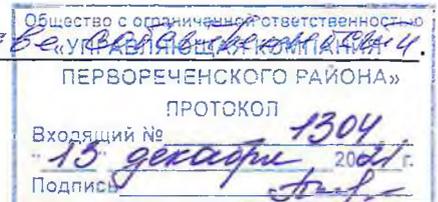
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 36 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2549,4.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 68% (1746 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2549,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 58 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**



К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 36л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

## Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме №58 по Проспект 100 лет Владивостоку.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
7. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Эридан».
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Микову О.Е.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Микову Ольгу Емельяновну (кв. 20)

Секретарем собрания Прасолову Галину Александровну (кв. 5)

Счетную комиссию в количестве 2 человека, в составе: Хвалова Наталья Сергеевна (кв. 30);

Соломатина Юлия Борисовна (кв. 39)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Микову Ольгу Емельяновну (кв. 20)

Секретарем собрания Прасолову Галину Александровну (кв. 5)

Счетную комиссию в количестве 2 человека, в составе: Хвалова Наталья Сергеевна (кв. 30);

Соломатина Юлия Борисовна (кв. 39)

### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов

2. **Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по Проспект 100 лет Владивостоку.**

**СЛУШАЛИ** Микову О.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по Проспект 100 лет Владивостоку в составе 5 человек: Микова Ольга Емельяновна (кв. 20); Прасолова Галина Александровна (кв. 5); Хвалова Наталья Сергеевна (кв. 30); Деренский Павел Сергеевич (кв. 44); Соломатина Юлия Борисовна (кв. 39).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по Проспект 100 лет Владивостоку в составе 5 человек: Микова Ольга Емельяновна (кв. 20); Прасолова Галина Александровна (кв. 5); Хвалова Наталья Сергеевна (кв. 30); Деренский Павел Сергеевич (кв. 44); Соломатина Юлия Борисовна (кв. 39).

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Микову О.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ** Микову О.Е.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Микову Ольгу Емельяновну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 58, кв. 20, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и

подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Микову Ольгу Емельяновну, проживающего (-ей) по адресу: г Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 58, кв. 20,** для представления интересов собственником в отношении с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### **Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ Микову О.Е.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### **Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. **Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

**СЛУШАЛИ Микову О.Е.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

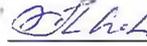
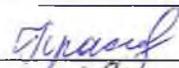
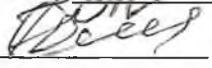
«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**7. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Эридан».****СЛУШАЛИ** Микову О.Е.**ПРЕДЛОЖЕНО:**Перезаключить договоры управления с ООО УК «Эридан».**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перезаключить договоры управления с ООО УК «Эридан».**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	97% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1% голосов

**8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.****СЛУШАЛИ** Микову О.Е.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Микова О.Е./ 10.12. 2021г.  
Председатель собрания  / Микова О.Е./ 10.12. 2021г.  
Секретарь собрания  / Прасолова Г.А./ 10.12. 2021г.  
Счетная комиссия  / Хвалова Н.С./ 10.12. 2021г.  
 / Соломатина Ю.Б./ 10.12. 2021г.